

### HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială nr. 6"*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială nr. 6";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 6".

**Art. 2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 6", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.




**Art. 4. - (1)** Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,**  
**Daniela Nicoleta Cefalan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	24.09.2019
Romeo Aurelian Clinciu	Director AUIPUSP Sector 1		Întocmit	20.09.2019

**INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**“LUCRĂRI DE REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI**  
**CONSTRUIREA UNEI SĂLI DE SPORT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 6”**

**A. INDICATORI MAXIMALI**

Total general	7.205.840,57 lei fără TVA	8.564.774,46 lei cu TVA 19%
Din care C+M	4.868.810,80 lei fără TVA	5.793.884,85 lei cu TVA 19%
 Total general	 1.524.271,39 euro fără TVA	 1.811.730,44 euro cu TVA 19%
Din care C+M	1.029.913,02 euro fără TVA	1.225.596,49 euro cu TVA 19%

*Curs valutar de 4,7274 lei/1 euro la data de 16.08.2019.*

**B. INDICATORI MINIMALI**

- S teren	= 3.984,55 mp.
- Arie desfășurată Imobil Corp C1 – Scoala S+P+2E	= 2.129,99 mp.
Corp C2 – Punct termic P	= 24,74 mp
Sala de sport P	= 800,00 mp
- Arie totală	= 2.954,73 mp.
- Aria construită la sol	= 1.541,56 mp

**C. INDICATORI ECONOMICI**

Cost specific investiție exclusiv TVA	2.438,75 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	1.647,80 lei/mp desfășurat

**Durata de realizare: 12 luni.**





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

NR. 2667/20.09.2019

**PRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE**

***pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială nr. 6"***

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 6", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 139/15.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale nr. 6.

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 6, amplasată în Municipiului București, sector 1, strada Constantin Dobrogeanu Ghinea nr. 74, necesită "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport".

**DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

Terenul pe care se dorește realizarea investiției supuse prezentului proiect se afla în intravilanul Municipiului București, sector 1, strada Constantin Dobrogeanu Ghinea nr. 74 și are o suprafață totală de 3.984,55 mp.

Pe amplasament sunt edificate următoarele construcții:

- C1 – Școala Sc = 716,82 mp, Sd = 2.129,99 mp, S+P+2E
- C2 – Punct termic Sc = Sd = 24,74 mp, P

Pag | 1



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



Sc totală = 741,56 mp

Sd totală = 2.154,73 mp

Accesul pe amplasament se va face pe limita de Vest din strada Constantin Dobrogeanu Gherea si pe limita de Est din strada Somesu Rece.

Construcția propusă să fie reabilitată este C1 – Școala.

POT = 18,61%

CUT = 0,54

### **DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:**

Clădirea are subsol, care se întinde sub zona culoarului principal.

Parterul are o formă dreptunghiulară și cuprinde spații cu funcțiuni specifice unităților de învățământ. Planșeul peste parter este de beton.

Etajul 1 și Etajul 2 păstrează forma geometrică, structurală și funcțională a parterului.

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă. Pereții exteriori sunt termoizolați.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren și a rezultatului auditului energetic, se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din Aluminiiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant Low-E cu Argon.

### **STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:**

Școala, cu o vechime de 42 ani, a fost construită în 1977; aceasta este într-o stare generală bună.

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetansă; tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corespund cerințelor actuale.

În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la elementele structurale și nestructurale:

Pag | 2



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

- Finisajele la nivelul zugravelilor sunt deteriorate,
- Tamplaria interioara este degradata si neetansa;
- Tamplaria exterioara prezinta degradari, nefiind montata corespunzator;
- Intalatiile existente necesita revizuire;
- Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat si de instalatii de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, in spatiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvîrsire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigura o protecție vizuală corespunzătoare.

### SISTEMUL STRUCTURAL:

Fundatia: beton armat izolat sub stalpi tip bloc si cuzineti;

Supra structura: stalpi, grinzi si plansee din beton armat;

Pereti exteriori: zidarie din caramida;

Pereti interiori: zidarie din caramida;

Acoperis: terasa.

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul încadrează clădirea în clasa de risc seismic Rs III din care fac parte construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

În urma verificării prin calcul, având în vedere capacitatea portantă disponibilă în stadiul actual, structura îndeplinește condițiile de rezistență, rigiditate și ductilitate din reglementările tehnice.

**În aceste condiții, conform expertizei tehnice întocmita de expert tehnic atestat MLPAT Belgun Ionel, nu sunt necesare lucrări de consolidare.**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

INTERVENȚIILE ÎN ACEASTA ETAPĂ SE REFERĂ NUMAI LA ASPECTE  
NESTRUCTURALE, ASTFEL:

❖ **Lucrări de reabilitare:**

- Desfacere parchet de pe pardoselile Salilor de Clasă;
- Desfacere lambriuri de pe pereți;
- Desfacere tamplarie interioară și exterioară existent;
- Desfacere straturi terasă (acoperis);
- Desfacere trotuare de gardă;
- Reparații prin gletuire la pereții interiori;
- Reparații faianță în grupurile sanitare;
- Reparații tencuială la fațade;
- Igienizare prin zugrăvire cu vopsea lavabilă în toate spațiile interioare.
- Montare parchet nou din lemn de stejar în salile de clasă;
- Montare obiecte sanitare noi (lavoare, baterii, closete, bazine și oglinzi) inclusiv racorduri și sisteme de prindere, unde e cazul;
- Amenajare grup sanitar la etajul 2;
- Amenajare grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități locomotorii;
- Amenajare spațiu depozitare pe culoarul etajului 1;
- Montare tamplarie interioară;
- Montare tamplarie de exterior din aluminiu cu geam termopan, minim trei camere;
- Construire rampă pentru persoane cu dizabilități pentru a fi în concordanță cu normele în vigoare;
- Conform normativ P118-99 pentru grădinitele amenajate în construcții supraetajate este obligatorie o scară exterioară de evacuare, astfel se va propune construcția unei scări metalice;
- Refacut hidroizolația și termoizolația terasei (acoperis), inclusive straturile conexe;
- În jurul construcției existente se vor reface trotuarele de gardă;
- La exterior se vor executa lucrări de înlocuire a termoizolației și tencuielilor degradate, aplicându-se vopsitorii de exterior pe toată suprafața fațadelor;
- Prevederea unei rețele de hidranți exterior;
- Achiziționarea și montarea unui gard cu înălțimea de 1 m de-a lungul aleii carosabile din



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

incinta, de o parte si de alta;

- Achizitionarea dotarilor: mobilier Sali de clasa, computere, table smart, mobilier loc de joaca

❖ **Lucrari de construire sala de sport:**

Pe amplasamentul investitiei se construiește o Sali de sport, proiectata pentru functiunea de invatamant care sa corespunda actualelor norme in vigoare privind constructiile destinate scolilor.

Din punct de vedere functional planul propus inglobeaza functiunile necesare.

Cladirea rezultata va fi structurata funcțional pe regim de înălțime P.

**Suprafata construita**

800,00 mp

**Suprafata desfasurata**

800,00 mp

**A. Structura constructiva:**

**a. Suprastructura** este o structura din stalpi si grinzi metalice.

**b. Inchiderile si compartimentarile:** Inchiderile sunt realizate din panouri termoizolante. Compartimentările se vor realiza din gips carton.

*Materialele prevazute:*

- panouri termoizolante;
- gips carton.

**c. Finisaje:**

**Finisaje interioare:** vor fi realizate:

- In vestiare se prevad vopsitorii lavabile simple pe pereti;
- In Grupurile sanitare pereții se plachează cu placi ceramice pana la cota +2,10;
- Pardoselile vor fi executate din materiale specifice salilor de sport;
- Tâmplăria interioara se va realiza din profile de aluminiu.

*Materialele prevazute:*

- gleturi de interior;
- Vopsitorii lavabile;
- Sape de ciment;
- Placi ceramice pentru pereti;
- Pardoseala din placi ceramice tratate antiderapant;

**Finisaje exterioare:**

- Fatadele vor fi tencuite in zona soclului cu tencuieli de exterior, iar panourile termoizolante vor ramane aparente;
- Tâmplăria va fi realizata din profile aluminiu, cu minim trei camere, cu geam termoizolator la exterior;
- Invelitoare din panourile termoizolante;
- Colectarea apelor pluviale de pe invelitoare se va face cu ajutorul jgheburilor si burlanelor din tabla zincata.

*Materialele prevazute:*

- Tencuiala de exterior;
- Vopsitorii de exterior;
- Tamplarie aluminiu;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEOQ"





Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială nr. 6”.**

p. Primar  
Administrator public  
PETRUȚA ULMEANU



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	20.09.2019
Gabriela Teodorescu	Inspector – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	20.09.2019



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-443

Nr. M/ 109 / 23.09.2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru aprobarea documentație tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială nr. 6"*

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare documentația tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială nr. 6", conform Anexei nr. 1, prezentată ca parte integrantă din hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.41, art.44 alin.(1) și (4) și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin.(4) lit.d) și alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.



Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

-FAVORABIL proiectul pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială nr. 6" și se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	23.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		Avizat	23.09.2019
Dina Adriana	Consilier juridic 2		Avizat	23.09.2019
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Intocmit	23.09.2019



NR. G/3395/23.09.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială nr. 6”, nr. K2-443/23.09.2019**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Analizând documentele transmise de către AUIPUSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 7.205.840,57 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 12luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială nr. 6”, responsabilitatea modului de realizare și încadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.**

Direcția Management Economic,  
Director Executiv,  
**MARIA-MAGDALENA EFTIMIE**

Direcția Management Economic  
Director Executiv Adjunct  
**MIHAELA-DANIELA BUCUR**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu	04.09.2019





Nr. E/11422/.....23.09.....2019

### Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-443/23.09.2019, vă comunicăm următoarele:

- **Conform RLU – PUG MB amplasamentul din str.Minervei nr.33 se încadrează în subzona L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

- Amplasamentul se află pe culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa.

- **Utilizări admise:** - locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat): echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice. **Utilizări admise cu condiționări:** - se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD; în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz). **Utilizări interzise:** -funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00; realizarea unor false mansarde; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; construcții provizorii; instalarea în curți a panourilor pentru reclame; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; depozitări de materiale refolosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică



evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice. **Amplasarea clădirilor față de aliniament:** clădirile se vor dispune numai în regim de construire izolat, retrase față de aliniament la o distanță de minim 4,0 metri. **Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:** clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0m; în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje. **Aspectul exterior al clădirilor:** clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală; se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor. **Reglementări PUG-MB pentru zona L1d:** POTmax=20% ; CUTmax=0,7 pentru P+2 ; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri) ; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului (P.U.Z. Sector 1) care se află în procedura de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr.6"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 23.09.2019.

p. PRIMAR  
Administrator Public  
PETRUȚA ULMEANU  
21 SEP 2019

ARHITECT ȘEF,  
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,  
ALICE ROXANA SOFRONIE



LEGENDA

- C - ZONA CENTRALĂ
- M - ZONA MIXTĂ
- L - ZONA DE LOCUIT
- A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- V - ZONA SPAȚIILOR VERZI
- T - ZONA TRANSPORTURILOR
- G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- R - ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE
- EX - ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

NOTA: Numerele și literele care însoțesc majusculele de mai sus, constituie indicative de subzone și unități teritoriale de referință conform textului Regulamentului General de Urbanism

- Limita teritoriului administrativ al Municipiului București
- Limita teritoriului intravilan al Municipiului București
- Limita zonelor protejate
- Situri arheologice
- Limita unităților teritoriale de referință
- Accente înalte existente
- Accente înalte admise
- Areele în care sunt admise grupări de accente
- Culoar de zbor Aeroport Băneasa - este necesar avizul Autorității Aeronautice Române

8E	9E	10E
8F	9F	10F
8G	9G	10G







**Nr. N. 600/ 23.09.2019**

**Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre  
pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici  
ai investiției “Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei  
Săli de sport la Școala Gimnazială nr. 6”**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială nr. 6”, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-443/23.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 48/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 6,

**imobilul situat în strada Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Școala Gimnazială nr. 6, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**





Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 161.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform Extrasului de Carte Funciară Pentru Informare anexat de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 210020 și cuprinde terenul în suprafață de 2691 mp ( din acte) și 2687 mp ( conform măsurătorilor) pe care figurează construcția C1 cu 5 niveluri + construcții anexă cu o suprafață construită la sol de 812 mp și construcția C2 cu 1 nivel cu o suprafață construită la sol de 14 mp.

Totodată, am constatat faptul că, pentru terenul în suprafață de 3984,55 mp, pe care se propune realizarea investiției “construire Sală de sport la Școala Gimnazială nr. 6”, nu au fost depuse înscrisuri care să ateste calitatea dreptului de administrare și/sau de proprietate a Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 asupra acestuia și nu are întocmită documentație cadastrală și nu este intabulat.

De asemenea, așa cum rezultă și din planul topografic anexat, există documentație cadastrală doar pentru o suprafață de 512 mp ce se identifică cu IE 222373, având intabulat dreptul de proprietate în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1 și dreptul de administrare în favoarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, fără a fi depuse însă înscrisuri din care să rezulte modul de dobândire al acestuia.

Analizând planul topografic anexat Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială nr. 6”, rezultă faptul că nu există identitate între terenul măsurat și evidențiat în acesta și terenul descris în Extrasul de Carte Funciară mai sus amintit.

Totodată, în lipsa înscrisurilor mai sus menționate, nu ne putem pronunța cu privire la existența unor eventuale suprapuneri între imobilul-teren pe suprafața căruia se dorește edificarea unei noi Săli de sport și imobilele învecinate și nici cu privire la situația juridică actuală a acestuia.



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR, PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din O.UG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol consideră că Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială nr. 6”, nu îndeplinește condițiile necesare pentru a fi înaintat spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1.

### Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 48/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 6;
- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București înscușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 210020;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 222373;

Director executiv,

Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Petre	Consilier		Întocmit	23.09.2019
Mihai Astancăi	Încălzire		Întocmit	23.09.2019
Daniel Pricop	Consilier		Întocmit	23.09.2019

15

---

## HOTARARE 151 din 20/07/2001

---

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA  
CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### HOTARARE

#### privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### HOTARASTE:

**Art.1-** Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

**Art.2-** Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

**Art.3-** Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Mihai Doru Giugula**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,  
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

**Bucuresti, 20.07.2001**

**Nr.151**

**Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001**

**LISTA BUNURI IMOBILE**

ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr.35/2001

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și



PROTOCOL

NR. 48 / 20.03.2002.

str. Scoala cu clasele I-VIII Nr. 6, cu sediul în București, sector 1,  
DOBROGEANU GHERA reprezentată prin director MOGA DAN  
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,  
având cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin  
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de  
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001  
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de  
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,  
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,  
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară  
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de invatamnt preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la  
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la  
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele  
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – "Mijloace fixe și terenuri",  
respectiv 310 – "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".

1





13

**Art. 2.** Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

**Art. 3.** Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice in intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a predă întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le apartin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
  - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
  - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
  - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
  - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
  - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- R
- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
  - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

**Art. 4.** Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

**Art. 5.** La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

**Art. 6.** Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

**Art. 7.** Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

**Art. 8.** Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi ...../2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR,



ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,



SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Iudu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti





## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



7.12.2008  
Anexa nr. 4  
20.05.08



# Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7					
155	16.2	Scoala nr 12	P+2	Sir	Borsa	27	1	Statiua de metrou A Vlaicu	1992	488 572 71	proprietate publică MB
156	16.2	Scoala nr 13	P+2	Bd	Perla	10-12	1	Sos Buc - Tîrgoviste	1964	154 50	proprietate publică MB
157	16.2	Scoala nr 177 "Nicolae Grigorescu"	P+1	Sir	Corailor	1-3	1	Sc Sp 8	1967	273 36	proprietate publică MB
158	16.2	Scoala nr 178	P+2	Sir	Dindu	2	1	Apronat complex Flara	1973	672 59	proprietate publică MB
159	16.2	Scoala nr 179	P+2	Sir	Ardealului	34	1	Parc Bazilescu	1967	875 38	proprietate publică MB
160	16.2	Colégiul National Aurel Vlaicu	demisol + parter + etaj 1 + etaj 2	Sir	Stephan Ludwig Roth	1	1	Casa particulare	1922, 1950	Inaltul Decret Regal	Casa Regala Ministeriului Transporturilor
161	16.2	Scoala nr 6	P+2	Sir	Dobrogeanu Ghenea	74	1	Casa particulare	1978	13 100 653 34	proprietate publică MB
162	16.2	Scoala nr 7	P+2	Sir	Neagoe voda	11	1	Casa particulare	1982	2 863 580 62	proprietate publică MB
163	16.2	Scoala nr 8	P+2	Sir	Apicultorilor		1	Casa particulare Apromat-Com	1984	956 038 00	proprietate publică MB
164	16.2	Scoala nr 17 "Pia Brătianu"	P+3	Sir	P Sandor	14-16	1	Consulatul Italiei	1917	3 932 299 00	proprietate publică MB
165	16.2	Scoala nr 186 "Elena Văcărescu"	P+2	Sir	Choschi	15	1	Pala Gulesti	1968	2 295 476 58	proprietate publică MB
166	16.2	Gradnita nr 1		Sir	Fumeasa	24	1	Casa particulare			proprietate publică MB
167	16.2	Gradnita nr 6	P+1	Sir	Laculet	12	1	Gimnaziul Eroilor Sovietici			proprietate publică MB
168	16.2	Gradnita nr 95	P	Sir	Monelanei	2	1				proprietate publică MB
169	16.2	Gradnita nr 120	P	Sir	Caderea Bastiliei	13C	1	ASE	1959	24 430 280 00	proprietate publică MB
170	16.2	Gradnita nr 121	P+1	Sir	Baneasa	39A	1	Rom-aero			proprietate publică MB
171	16.2	Gradnita nr 123	P	Calea	Floreasca	96	1	Complexul comercial Floreasca	1964	49 724 496 00	proprietate publică MB
172	16.2	Gradnita nr 285	P	Sir	Wifing	15	1	Gara de Nord	2005		proprietate publică MB
173	16.2	Scoala Sociala nr 10	P+2	Sir	Belhelot	20	1	MEC Colegiul Sf Sava	1975	1 895 000 00	proprietate publică MB
174	16.2	Scoala nr 182 "Alexandru Costescu"	P+2	Sir	Amintrii	26	1	Gr 45, Caminul de copii sf Maria	1966	1 572 07	proprietate publică MB
175	16.2	Liceul De Arte Plastice N Toniza	cladire fosta sc 4 sala gimnastica	Sir	lancu de hunedoara	27	1	Pasaj Victoria	1960, 1977	1 572 670 21	proprietate publică MB
176	16.2	Liceul De Arte Plastice N Toniza	cladire liceu corpa, cladire liceu corpb	Sir	G-rai Benhelot	56-58	1	Casa Radio	1890		proprietate publică MB
177	16.2	Gradnita nr 42	P	Sir	Gala-Galaction	1	1	B-dul I Mihalache	1915	1 837 15	proprietate publică MB
178	16.2	Scoala nr 181	P+2	Sir	Nazareea	30	1	Caminiul de copii	1980	617 45	proprietate publică MB
179	16.2	Scoala nr 183	P+2	Sir	Duner	1	1	Sos Chitiei	1959	212 94	proprietate publică MB
180	16.2	Scoala nr 184	P	Sir	St Magheni	13	1		1959	115 01	proprietate publică MB



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210020 București Sectorul 1

Nr. cerere	83381
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare



10007274674

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 48125  
Nr. cadastral vechi: 16168/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. București Sectorul 1, Str Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 74, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210020	Din acte: 2.691 Masurata: 2.687	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	210020-C1	Loc. București Sectorul 1, Str Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 74, Jud. București	Nr. niveluri: 5; S. construita la sol: 812 mp; CAS , S+P+2E+M si S+P+1E. Complex Servicii Sociale SF, Nicolae - Mansardata intre 2007-2009 si extinsa cu scara exterioara din beton in 2013. Structura constructie din beton, Structura mansarda din lemn. Fara lift.
A1.2	210020-C2	Loc. București Sectorul 1, Str Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 74, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 14 mp; Magazie. Structura din beton

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17518 / 10/11/2004</b>		
H.G. nr. 26 / 1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI (PROTOCOL nr. F.N./01.07.1998 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1)	<b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 (PROPRIETATE PUBLICA), DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SECTOR 1 (ADMINISTRARE)</b>	
<b>60019 / 20/09/2013</b>		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 899/42G/17314, din 03/10/2007 emis de Primaria Sectorului 1, Bucuresti (act administrativ nr. 58343/13.09.2013 emis de BCPI Sector 1, Bucuresti; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 45602/29-09-2009 emis de DGASPC Sector 1- Bucuresti; act administrativ nr. Hotarare nr. 40938/02-12-2004 emis de Consiliul Local Sector 1, Bucuresti; Documentatie cadastrala avizata sub nr. 60019/20.09.2013 de OCPI Bucuresti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1)	<b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 (PROPRIETATE PUBLICA) DGASPC SECTOR 1 (ADMINISTRARE)</b>	
<b>48311 / 24/07/2014</b>		
Act Administrativ nr. 35, din 30/08/2001 emis de CL SECTOR 1 (act administrativ nr. 525/22-12-2009, anexa la HCL 35/2001, act administrativ nr. 260/07.12.2012 emis de CL BUCURESTI SECTOR 1;;)		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1)	<b>ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMINT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1,</b>	
<b>26884 / 14/04/2015</b>		
Act Administrativ nr. Extras CF nr. 16851, din 10/03/2015 emis de BCF Sector 1 (act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 516/37/G/29933/27-08-2013 emis de Primaria Sector 1, Bucuresti; act administrativ nr. Proces verbal nr. 10309/04-03-2014 emis de DGASPC Sector 1- BUCURESTI;;)		
B4	se respinge cererea de notarea actualizarii informatiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2
<b>43831 / 08/06/2015</b>		
Act Administrativ nr. 26884, din 03/06/2015 emis de OCPI Bucuresti (act administrativ nr. Extras CF nr. 16851/10-03-2015 emis de BCF Sector 1, act administrativ nr.		

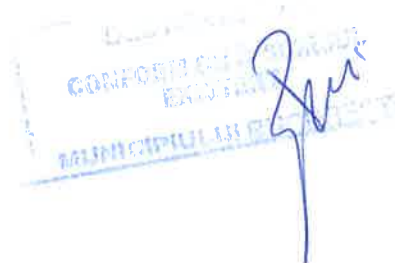
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Autorizație de construire nr. 516/37/G/29933/27-08-2013 emis de Primaria Sector 1, Bucuresti; act administrativ nr. Proces verbal nr. 10309/04-03-2014 emis de DGASPC Sector 1- BUCURESTI;;	
B5 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a repositionarii imobilului	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



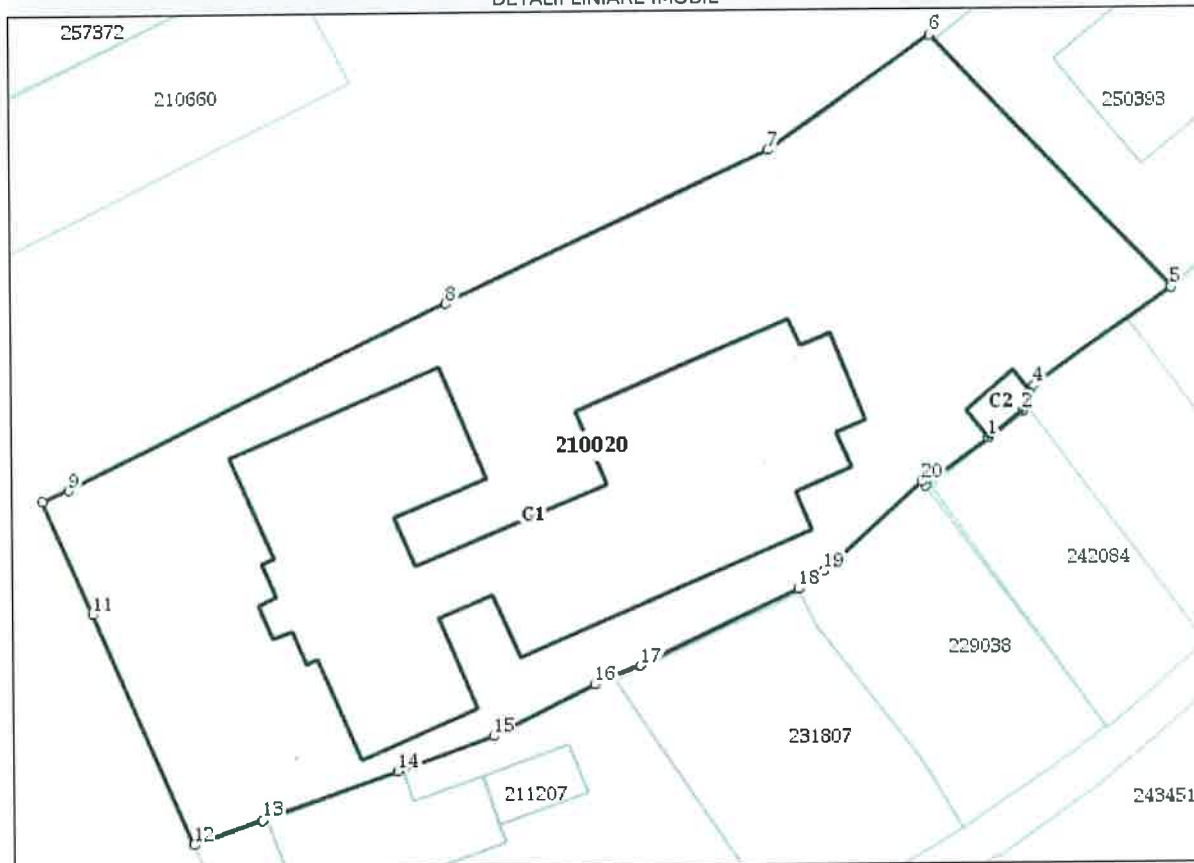
Carte Funciară Nr. 210020 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
210020	Din acte: 2.691 Masurata: 2.687	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.687	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	210020-C1	construcții administrative si social culturale	812	Cu acte	S. construita la sol:812 mp; CAS , S+P+2E+M si S+P+1E. Complex Servicii Sociale SF. Nicolae - Mansardata intre 2007-2009 si extinsa cu scara exterioara din beton in 2013. Structura constructie din beton, Structura mansarda din lemn. Fara lift.
A1.2	210020-C2	constructii anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; Magazie. Structura din beton

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------	---------------	---------------	------------------------



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.547
3	4	0.653
5	6	28.256
7	8	28.597
9	10	2.249
11	12	20.42
13	14	11.505
15	16	9.116
17	18	14.071
19	20	10.738
21	1	6.43

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.51
4	5	13.673
6	7	16.018
8	9	33.763
10	11	9.98
12	13	5.834
14	15	8.228
16	17	3.978
18	19	2.491
20	21	0.459

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/08/2019, 09:04





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222373 București Sectorul 1

Nr. cerere	92498
Ziua	23
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare



100074049232

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 66168  
Nr. cadastral vechi: 22715

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. București Sectorul 1, Str. Somesul Rece, Nr. 55, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222373	512	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1577 / 19/01/2012</b>	
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut sub nr. 1232, din 28/12/2011 emis de BNP BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
1) <b>CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1</b> , cu sediul în București prin Administrația Unităților de Invatamant Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1	

#### C. Partea III. SARCINI .

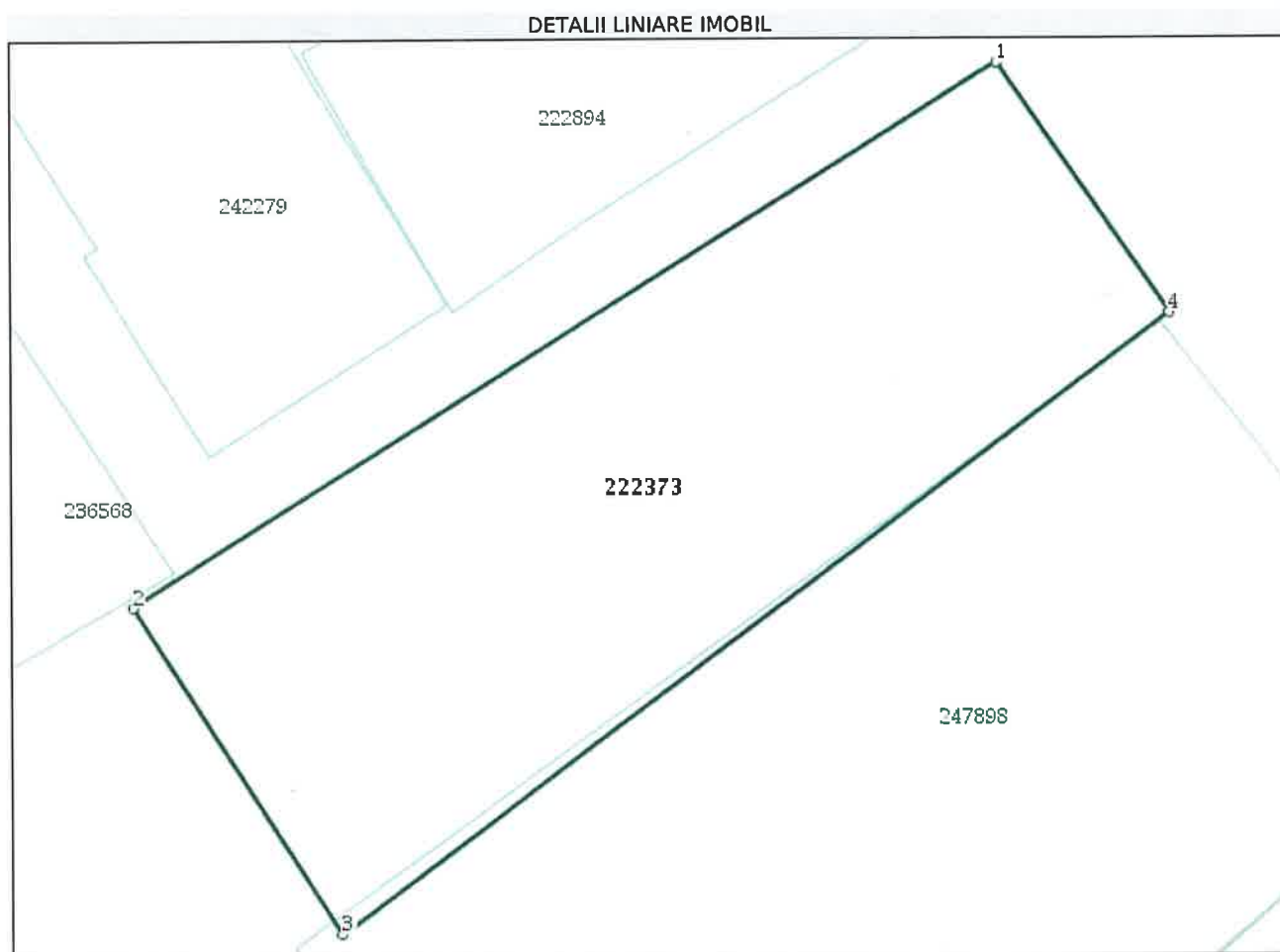
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222373	512	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.652
2	3	14.769
3	4	39.224
4	1	11.554

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

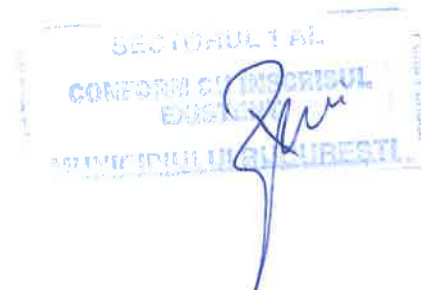
CONFORM CILASCRISUL  
 ECHITAT  
 MUNICIPIUL BUCURESTI

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/09/2019, 15:02




















scara 1:500

SECTORUL 1 AL  
CONFORM CU ÎNCRISUL  
EXISTENT



- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.  |  | contur imobil avizat de OCPI Bucuresti |
| 2.  |  | marginile carosabil existent,          |
| 3.  |  | platforme amenajate                    |
| 4.  |  | construcție                            |
| 5.  |  | rigola                                 |
| 6.  |  | poarta acces                           |
| 7.  |  | punct drumuire                         |
| 8.  |  | punct de cota                          |
| 9.  |  | camion vizitare                        |
| 10. |  | camion preluare ape pluviale           |
| 11. |  | hidrant                                |
| 12. |  | gaze                                   |
| 13. |  | stalp electric                         |
| 14. |  | aerisire                               |
| 15. |  | copac                                  |

Sistem de Proiectie Stereografic 1970  
Sistem de Referinta "0" Marea Neagra 1975  
**Nota: Exista numar cadastral 222373 pentru**  
**aleea de acces in incinta scolii din str. Somesu**  
**Rece.**

**Executant:**

TOPOCAD PLAN

**Bd. Dinicu Golescu nr. 19, parter, ap. 1, sector 1, Bucuresti.**

**Beneficiar: Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1**

**Denumire proiect:**  
**"Lucrari de reabilitare, modernizare constructie existenta  
si construirea unei sali de sport la Scoala Gimnaziala nr.  
6, sector 1, Bucuresti"**

	<b>Numele</b>	<b>Semnatura</b>	<b>Scara</b>	<b>PLAN TOPOGRAFIC</b>	<b>Plansa nr. 1</b>
<b>Desenat</b>	ing. Loredana Vlad		<b>1:500</b>		
<b>Verificat</b>	ing. Eugen Pavel		<b>Data:</b> 07.2019		





Adresa

Actiuni

tonul 1, Strada CONSTANTIN DOBROGEANU



10

25

50

100



EN



14:49

23.09.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**DIRECȚIA ÎNVETIȚII**

Y/2306/24.09.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai investiției “Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială nr. 6”  
conform adresei nr. K2-443/23.09.2019*

Direcția de Investiții a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare “A.U.I.P.U.S.P. Sector 1”), și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare “A.U.I.P.U.S.P. Sector 1”), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții “Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 6”, întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 139/15.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale nr. 6.

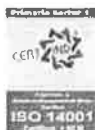
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 6, amplasată în Municipiului București, sector 1, strada Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, necesită “Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport”.

**DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

Terenul pe care se dorește realizarea investiției supuse prezentului proiect se afla în intravilanul Municipiului București, sector 1, strada Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74 și are o suprafață totală de 3.984,55 mp.

Pe amplasament sunt edificate următoarele construcții:

Pag | 1



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 “AEROQ”



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## DIRECȚIA INVETIȚII

- C1 – Scoala Sc = 716,82 mp, Sd = 2.129,99 mp, S+P+2E

- C2 – Punct termic Sc = Sd = 24,74 mp, P

Sc totală = 741,56 mp

Sd totală = 2.154,73 mp

Accesul pe amplasament se va face pe limita de Vest din strada Constantin Dobrogeanu Gherea si pe limita de Est din strada Somesu Rece.

Constructia propusa spre a fi reabilitata este C1 – Scoala.

POT = 18,61%

CUT = 0,54

### DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Clădirea are subsol, care se intinde sub zona culoarului principal.

Parterul are o forma dreptunghiulara și cuprinde spații cu funcțiuni specifice unitatilor de învățământ. Planșeul peste parter este de beton.

Etajul 1 si Etajul 2 păstreaza conformația geometrică, structural si functionala a parterului.

Închiderile sunt realizate din pereți portanti din zidărie de cărămidă. Pereții exteriori sunt termoizolați.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren si a rezultatului auditului energetic, se propune inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie din Aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant Low-E cu Argon.

### STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Scoala, cu o vechime de 42 ani, a fost construita în 1977; aceasta este într-o stare generala buna.

Situatia existenta a cladirii se prezinta astfel: finisajele interioare sunt deteriorate, tamplaria interioara este degradata si neetansa; tamplaria exterioara prezinta degradari, nefiind montata corespunzator.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placa pe sol) au rezistențe termice



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

care nu corespund cerințelor actuale.

## DIRECȚIA INVETITII

În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la elementele structurale și nestructurale:

- Finisajele la nivelul zugravelilor sunt deteriorate,
- Tamplăria interioară este degradată și neetansă;
- Tamplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător;
- Instalatiile existente necesită revizuire;
- Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvîrsire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

### SISTEMUL STRUCTURAL:

Fundatia: beton armat izolat sub stalpi tip bloc și cuzineti;

Supra structura: stalpi, grinzi și planșee din beton armat;

Pereti exteriori: zidărie din cărămidă;

Pereti interiori: zidărie din cărămidă;

Acoperis: terasă.

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul încadrează clădirea în clasa de risc seismic  $R_s$  III din care fac parte construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

În urma verificării prin calcul, având în vedere capacitatea portantă disponibilă în stadiul actual, structura îndeplinește condițiile de rezistență, rigiditate și ductilitate din reglementările tehnice.







# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## DIRECȚIA INVETIȚII

În aceste condiții, conform expertizei tehnice întocmită de expert tehnic atestat MLPAT  
Belgun Ionel, nu sunt necesare lucrări de consolidare.

**INTERVENTIILE IN ACEASTA ETAPA SE REFERA NUMAI LA ASPECTE  
NESTRUCTURALE, ASTFEL:**

❖ **Lucrari de reabilitare:**

- Desfacere parchet de pe pardoselile Salilor de Clasa;
- Desfacere lambriuri de pe pereti;
- Desfacere tamplarie interioara si exterioara existent;
- Desfacere straturi terasa (acoperis);
- Desfacere trotuare de garda;
- Reparatii prin gletuire la peretii interiori;
- Reparatii faianta in grupurile sanitare;
- Reparatii tencuiala la fatade;
- Igienizare prin zugravire cu vopsea lavabila in toate spatiile interioare.
- Montare parchet nou din lemn de stejar in salile de clasa;
- Montare obiecte sanitare noi (lavoare, baterii, closete, bazine si oglinzi) inclusiv racorduri si sisteme de prindere, unde e cazul;
- Amenajare grup sanitar la etajul 2;
- Amenajare grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii;
- Amenajare spatiu depozitare pe culoarul etajului 1;
- Montare tamplarie interioara;
- Montare tamplarie de exterior din aluminiu cu geam termopan, minim trei camere;
- Construire rampa pentru persoane cu dizabilitati pentru a fi in concordanta cu normele in vigoare;
- Conform normativ P118-99 pentru gradinitele amenajate in constructii supraetajate este obligatorie o scara exterioara de evacuare, astfel se va propune constructia unei scari metalice;
- Refacut hidroizolatia si termoizolatia terasei (acoperis), inclusive straturile conexe;
- In jurul constructiei existente se vor reface trotuarele de garda;
- La exterior se vor executa lucrari de inlocuire a termoizolatiei si tencuielilor degradate,

Pag | 4



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## DIRECTIA INVETITII

aplicandu-se vopsitorii de exterior pe toata suprafata fatadelor;

- Prevederea unei retele de hidranti exterior;
- Achizitionarea si montarea unui gard cu inaltimea de 1 m de-a lungul aleii carosabile din incinta, de o parte si de alta;
- Achizitionarea dotarilor: mobilier Sali de clasa, computere, table smart, mobilier loc de joaca

### ❖ *Lucrari de construire sala de sport:*

Pe amplasamentul investitiei se construiește o Sali de sport, proiectata pentru functiunea de invatamant care sa corespunda actualelor norme in vigoare privind constructiile destinate scolilor.

Din punct de vedere functional planul propus inglobeaza functiunile necesare.

Cladirea rezultata va fi structurata funcțional pe regim de înălțime P.

**Suprafata construita**

800,00 mp

**Suprafata desfasurata**

800,00 mp

#### **A. Structura constructiva:**

**a. Suprastructura** este o structura din stalpi si grinzi metalice.

**b. Inchiderile si compartimentarile:** Inchiderile sunt realizate din panouri termoizolante. Compartimentările se vor realiza din gips carton.

*Materialele prevazute:*

- panouri termoizolante;
- gips carton.

#### **c. Finisaje:**

**Finisaje interioare:** vor fi realizate:

- In vestiare se prevad vopsitorii lavabile simple pe pereti;
- In Grupurile sanitare pereții se plachează cu placi ceramice pana la cota +2,10;
- Pardoselile vor fi executate din materiale specifice salilor de sport;
- Tâmplăria interioara se va realiza din profile de aluminiu.

*Materialele prevazute:*

- gleturi de interior;
- Vopsitorii lavabile;
- Sape de ciment;
- Placi ceramice pentru pereti;
- Pardoseala din placi ceramice tratate antiderapant;

**Finisaje exterioare:**

- Fatadele vor fi tencuite in zona soclului cu tencuieli de exterior, iar panourile termoizolante vor ramane aparente;
- Tâmplăria va fi realizata din profile aluminiu, cu minim trei camere, cu geam termoizolator la exterior;
- Invelitoare din panourile termoizolante;
- Colectarea apelor pluviale de pe invelitoare se va face cu ajutorul jgheaburilor si burlanelorPag | 5 din tabla zincata.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

Materialele prevazute:

- Tencuiala de exterior;
- Vopsitorii de exterior;
- Tamplarie aluminiu;

## DIRECȚIA INVETIȚII

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială nr. 6"**.



**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
**Director executiv**  
**Cosmin Marius FODOROIU**



Proiectant de specialitate  
**Capital Vision S.R.L.**  
 Str. Vasile Lascar, nr. 5-7, birou 418, Bucuresti  
 Nr. ORC J39/707/2008, CUI RO24193545

**DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII**  
**LUCRARI DE REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIREA UNEI SALI DE SPORT LA SCOALA GIMNAZIALA NR. 6**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA 4,7274		19%	
		Valoare (fara TVA)		Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>		Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2</b>		Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
<b>Total capitol 2</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3</b>		Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	33.600,00	7.107,50	6.384,00	39.984,00
	3.1.1. Studii de teren	33.600,00	7.107,50	6.384,00	39.984,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	100.800,00	21.322,50	19.152,00	119.952,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.568,62	2.235,61	2.008,04	12.576,66
3.5	Proiectare	409.672,86	86.659,23	77.837,84	487.510,70
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	123.885,38	26.205,82	23.538,22	147.423,60
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.815,62	5.037,78	4.524,97	28.340,59
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23.815,62	5.037,78	4.524,97	28.340,59
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	238.156,23	50.377,85	45.249,68	283.405,91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.284,31	1.117,80	1.004,02	6.288,33
3.7	Consultanta	47.631,25	10.075,57	9.049,94	56.681,18
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	47.631,25	10.075,57	9.049,94	56.681,18
	3.7.2. Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	71.446,87	15.113,35	13.574,91	85.021,77
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	47.631,25	10.075,57	9.049,94	56.681,18
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	47.631,25	10.075,57	9.049,94	56.681,18
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	23.815,62	5.037,78	4.524,97	28.340,59
<b>Total capitol 3</b>		679.003,90	143.631,57	129.010,74	808.014,64



CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.763.124,60	1.007.556,92	904.993,67	5.668.118,27	1.198.992,74
4.1.1	SCOALA GIMNAZIALA NR. 6	3.022.470,00	639.351,44	574.269,30	3.596.739,30	760.828,21
4.1.1.1	ARHITECTURA - DESFACERE FINISAJE	503.745,00	106.558,57	95.711,55	599.456,55	126.804,70
4.1.1.2	ARHITECTURA - FINISAJE NOI	1.511.235,00	319.675,72	287.134,65	1.798.369,65	380.414,11
4.1.1.3	INSTALATII - DEMONTARI	151.123,50	31.967,57	28.713,47	179.836,97	38.041,41
4.1.1.4	INSTALATII	554.119,50	117.214,43	105.282,71	659.402,21	139.485,17
4.1.1.5	INSTALATIE PARATRASNET SI PRIZA PAMANT	100.749,00	21.311,71	19.142,31	119.891,31	25.360,94
4.1.1.6	DETECTIE SI STINGERE INCENDIU	201.498,00	42.623,43	38.284,62	239.782,62	50.721,88
4.1.2	SALA DE SPORT	1.740.654,60	368.205,48	330.724,37	2.071.378,97	438.164,52
4.1.2.1	TERASAMENTE	189.195,00	40.020,94	35.947,05	225.142,05	47.624,92
4.1.2.2	ARHITECTURA	756.812,00	160.090,54	143.794,28	900.606,28	190.507,74
4.1.2.3	REZISTENTA	567.613,00	120.068,75	107.846,47	675.459,47	142.881,81
4.1.2.4	INSTALATII	227.034,60	48.025,26	43.136,57	270.171,17	57.150,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	149.202,75	31.561,27	28.348,52	177.551,27	37.557,91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	56.758,65	12.006,31	10.784,14	67.542,79	14.287,51
4.5	Dotari	315.224,00	66.680,20	59.892,56	375.116,56	79.349,44
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.284.310,00	1.117.804,71	1.004.018,90	6.288.328,90	1.330.187,61
CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	132.107,75	27.945,12	25.100,47	157.208,22	33.254,69
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	105.686,20	22.356,09	20.080,38	125.766,58	26.603,75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	26.421,55	5.589,02	5.020,09	31.441,64	6.650,94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.556,92	11.329,04	0,00	53.556,92	11.329,04
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24.344,05	5.149,57	0,00	24.344,05	5.149,57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.868,81	1.029,91	0,00	4.868,81	1.029,91
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.344,05	5.149,57	0,00	24.344,05	5.149,57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.056.862,00	223.560,94	200.803,78	1.257.665,78	266.037,52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.242.526,67	262.835,10	225.904,25	1.468.430,92	310.621,26
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.205.840,57	1.524.271,39	1.358.933,89	8.564.774,46	1.811.730,44
din care:						
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.868.810,80	1.029.913,02	925.074,05	5.793.884,85	1.225.596,49

Data:  
2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
PBG MANAGEMENT & ENGINEERING SRL  
Director Executiv  
Marcela Constanta Dinca



*[Handwritten signature]*

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210020 București Sectorul 1

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 48125  
Nr. cadastral vechi: 16168/1

**Adresa:** Loc. București Sectorul 1, Str Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 74, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210020	Din acte: 2.691 Masurata: 2.687	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	210020-C1	Loc. București Sectorul 1, Str Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 74, Jud. București	Nr. niveluri: 5; S. construita la sol: 812 mp; CAS, S+P+2E+M și S+P+1E. Complex Servicii Sociale SF. Nicolae - Mansardata între 2007-2009 și extinsa cu scara exterioara din beton în 2013. Structura constructie din beton, Structura mansarda din lemn. Fara lift.
A1.2	210020-C2	Loc. București Sectorul 1, Str Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 74, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 14 mp; Magazie. Structura din beton

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17518 / 10/11/2004</b>	
H.G. nr. 26 / 1997 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (PROTOCOL nr. F.N./01.07.1998 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 (PROPRIETATE PUBLICA), DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SECTOR 1 (ADMINISTRARE)</b>
<b>60019 / 20/09/2013</b>	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 899/42G/17314, din 03/10/2007 emis de Primaria Sectorului 1, București (act administrativ nr. 58343/13.09.2013 emis de BCPI Sector 1, București; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 45602/29-09-2009 emis de DGASPC Sector 1- București; act administrativ nr. Hotarare nr. 40938/02-12-2004 emis de Consiliul Local Sector 1, București; Documentatie cadastrala avizata sub nr. 60019/20.09.2013 de OCPI București);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 (PROPRIETATE PUBLICA) DGASPC SECTOR 1 (ADMINISTRARE)</b>
<b>48311 / 24/07/2014</b>	
Act Administrativ nr. 35, din 30/08/2001 emis de CL SECTOR 1 (act administrativ nr. 525/22-12-2009, anexa la HCL 35/2001, act administrativ nr. 260/07.12.2012 emis de CL BUCUREȘTI SECTOR 1);	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMINT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1,</b>
<b>26884 / 14/04/2015</b>	
Act Administrativ nr. Extras CF nr. 16851, din 10/03/2015 emis de BCF Sector 1 (act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 516/37/G/29933/27-08-2013 emis de Primaria Sector 1, București; act administrativ nr. Proces verbal nr. 10309/04-03-2014 emis de DGASPC Sector 1- BUCUREȘTI);	
B4	se respinge cererea de notarea actualizarii informatiilor tehnice
<b>43831 / 08/06/2015</b>	
Act Administrativ nr. 26884, din 03/06/2015 emis de OCPI București (act administrativ nr. Extras CF nr. 16851/10-03-2015 emis de BCF Sector 1, act administrativ nr.	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Autorizație de construire nr. 516/37/G/29933/27-08-2013 emis de Primaria Sector 1, Bucuresti; act administrativ nr. Proces verbal nr. 10309/04-03-2014 emis de DGASPC Sector 1- BUCURESTI;;	
B5 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a repositionarii imobilului	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

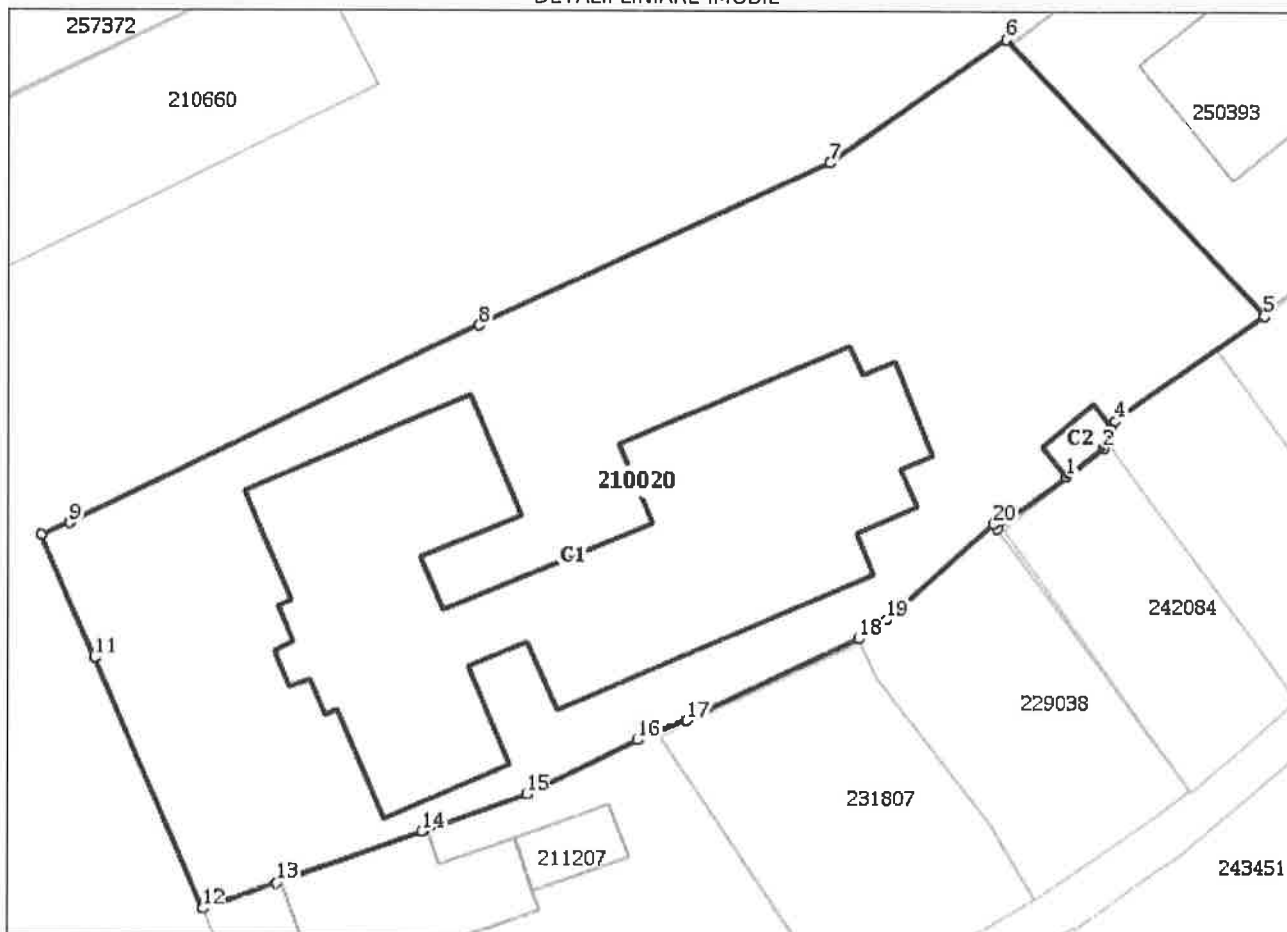


## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
210020	Din acte: 2.691 Masurata: 2.687	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.687	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	210020-C1	construcții administrative și social culturale	812	Cu acte	S. construita la sol: 812 mp; CAS, S+P+2E+M și S+P+1E. Complex Servicii Sociale SF. Nicolae - Mansardata între 2007-2009 și extinsă cu scara exterioară din beton în 2013. Structura construcție din beton, Structura mansarda din lemn. Fără lift.
A1.2	210020-C2	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol: 14 mp; Magazine. Structura din beton

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------------------



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.547
3	4	0.653
5	6	28.256
7	8	28.597
9	10	2.249
11	12	20.42
13	14	11.505
15	16	9.116
17	18	14.071
19	20	10.738
21	1	6.43

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	1.51
4	5	13.673
6	7	16.018
8	9	33.763
10	11	9.98
12	13	5.834
14	15	8.228
16	17	3.978
18	19	2.491
20	21	0.459

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/08/2019, 09:04





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

9/2329/24.09.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 162- GRADINIȚĂ" conform adresei nr k2-445/23.09.2019*

Direcția de Investiții a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 162-GRADINIȚĂ" întocmite de către Societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 198/29.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor,

vă supunem în continuare atenției situația ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 162- GRĂDINIȚĂ, situată în Municipiul București, Strada Singerului, Nr. 25-27, Sector 1, necesită "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 162-GRĂDINIȚĂ "

### DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se afla amplasata construcția, în Strada Singerului, Nr. 25-27, Sector 1, București, are număr cadastral 226877; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.





În incinta se afla o clădire, corpul de clădire principal în care se desfășoară activitatea didactică.

Clădirea are regim de înălțime subsol tehnic, parter și 1 etaj cu o înălțime maximă de +7,6 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Clădirea în forma de T este alcătuită dintr-un singur corp de clădire, cu poziționarea conform schema alăturată.

Pe verticală clădirea se dezvoltă pe trei nivele, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte, spații tehnice), parter și un etaj.

Înălțimea liberă a subsolului este de 2,75m, iar în elevație 2,75m la parter, etajul I.

### **ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:**

Actuala clădire a fost executată și dată în folosință în anul 1976-1977, conform unei autorizații de construire eliberate de organele de drept din acea vreme, dar datele despre istoria clădirii nu sunt relevante deoarece NU există CARTE TEHNICĂ

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.

### **SISTEMUL STRUCTURAL:**

Structura de rezistență este alcătuită din pereți din zidărie de BCA, confinată cu samburi din beton armat, centuri și planșee parțiale din beton armat monolit și prefabricat. Grosimea peretilor este variabilă, variind de la 15cm la 37.5cm.

Planșeele sunt din beton armat, parțial monolit și parțial fasii prefabricate su suprabetonare: înspre fațada principală vitrată, grinzile de plasneu descarcă direct pe stalpii de fațada iar spre interior, pe perețele

ce delimitează holul central. În urma decopertărilor din anul 2015, nu s-au găsit stalpi la capatul grinzilor transversale, în schimb în expertiza din 2009 s-au găsit 34 de stalpi din beton armat.

Planșeul de peste etaj are grosimea de 7-8cm și este armat cu plase de armatură.

Planșeele sunt din beton armat și realizate astfel : Peste SUBSOL – planșeu din beton armat monolit; peste PARTER – planșeu din fasii prefabricate su suprabetonare de 5cm, fără grinzi intermediare; peste ETAJ – planșeu din fasii prefabricate cu suprabetonare de 5cm și grinzi intermediare.

Dimensiunile grinzilor sunt următoarele: 15x50cm, 20x50cm, 20x30cm și 30x30cm.

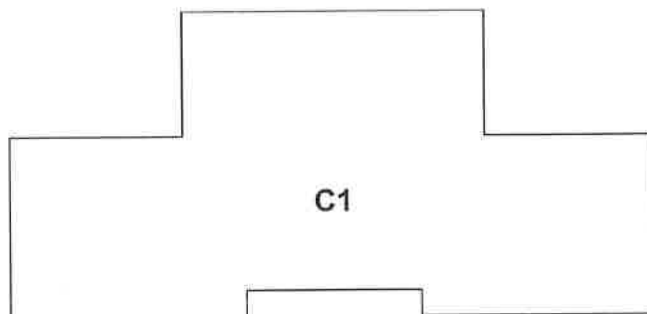
Dimensiunile stălpilor sunt următoarele: 25x25cm și 30x30cm (pe față și la intersecțiile peretilor din zidărie de pe contur)

Fundațiile existente sunt din beton armat continue sub elementele din beton armat și sub pereții din zidărie de BCA.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

### **DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:**

Închiderile sunt alcătuite din pereți din zidărie de BCA, confinată cu samburi din beton armat, centuri și planșee parțiale din beton armat monolit și prefabricat. Grosimea peretilor este variabilă,





variind de la 15cm la 37.5cm. Având în vedere starea actuală a termoizolației și a rezultatelor obținute în urma auditului energetic, reiese necesitatea înlocuirii sistemului termoizolant.

Plansele sunt din beton armat, parțial monolit și parțial fasii prefabricate cu suprabetonare: înspre fațada principală vitrată, grinzile de plasă descarcă direct pe stâlpii de fațadă iar spre interior, pe pereții ce delimitează holul central. În urma decopertărilor din anul 2015, nu s-au găsit stâlpi la capătul grinzilor transversale, în schimb în expertiza din 2009 s-au găsit 34 de stâlpi din beton armat. Planșea de peste etaj are grosimea de 7-8cm și este armată cu plase de armatură.

Terasa scării nu se va reface, beneficiarul dorind mansardarea construcției existente, fapt ce nu ridică necesitatea intervențiilor asupra acesteia.

Tâmplăria prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice.

### STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelitoarea tip terasă este într-o stare precară; finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetansă; tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori, planșea spre pod și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corepun cerințelor actuale.

### DESCRIEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM ȘI ILUMINAT:

Clădirea investigată este racordată la utilitățile publice: energie electrică și apă potabilă.

Încălzirea clădirii se face cu o centrală termică proprie. Distribuția orizontală se face prin conducte de PP-R. Încălzirea spațiilor se face cu radiatoare panou din oțel.

Starea tehnică a instalației de încălzire este necorespunzătoare, prezentând mai multe deficiențe:

Apă caldă menajeră nu este realizată centralizat ci cu aparate de tip instant electrice, montate la punctele de consum.

Energia electrică este furnizată de rețeaua publică.

Iluminatul artificial este realizat cu corpuri de iluminat fluorescente. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral. Punerea în funcțiune a iluminatului se face acționând întrerupătoarele din fiecare încăpere. Nu există nici o automatizare a sistemului de iluminat normal.

1. Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:

- Termosistem la fațadă din vată bazaltică hidrofobizată cu grosimea de 15 cm ( $A=0,036 \text{ W/mK}$ );
- Placarea soclului cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie DE ALUMINIU performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon ( $U_{\text{Fer}} = 1,05 \text{ W/mpK}$ ).

2. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor.

3. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

An construcție	Construit în anii 1976-1977
----------------	-----------------------------



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

Destinație inițială	Spații de învățământ (Grădiniță)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Grădiniță)
Regim de înălțime	S+P+1E
Aria construită	Corp C1 353,18m <sup>2</sup>
Structura de rezistență	Structura de rezistență este alcătuită din pereți din zidărie de BCA, confinată cu samburi din beton armat, centuri și planșee parțiale din beton armat monolit și prefabricat.
Acoperis	Terasă necirculabilă
Pardoseli	Parchet laminat, gresie și mozaic.
Finisaje	Zugrăveli lavabile

#### SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 1.773mp.

#### EXISTENT

- Arie desfasurata Imobil S+P+1E = 815 mp.
- Arie totala S+P+1E = 815 mp.
- Aria construita la sol = 353,18mp.

- P.O.T. = 19 %

CUT = 0,45

#### OBIECTUL LUCRĂRII:

**EXTINDERE PRIN MANSARDARE - PROPUERE PENTRU OBIECTIVUL MIXT DE INVESTIȚII: SERVICII DE ELABORARE A SF/DALI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI EXTINDERE PRIN MANSARDARE LA SCOALA NR. 162 - GRADINITA"**

la obiectivul: Grădiniță Nr. 162 din Strada Singerului, Nr. 25-27, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Prin mansardarea acestui corp de clădire se intenționează sporirea capacității pentru Pag | 4



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1 DIRECTIA INVESTIȚII

invatamantul primar, foarte solicitat in aceasta zona. Suprafata construita desfasurata rezultata in plus, prin mansardarea corpului de cladire existent este de aprox. 350 mp si poate integra 3 Sali de clasa, grupuri sanitare si circulatii verticale si orizontale. **INTERVENTIILE PROPUSE VOR TINE CONT DE CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE.**

**vă supunem în continuare atenției situația ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 162,**

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 162, situată în Municipiul București, Copsa Mica Nr. 1A, Sector 1, necesită "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă".

## **DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

Terenul pe care se afla amplasata construcția, în Strada Copsa Mica, Nr. 1A, Sector 1, Bucuresti, are numar cadastral 221893; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de **UNITATE DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR.**

În incinta se afla doua cladiri, C1 fiind corpul de cladire principal in care se desfasoara activitatea didactica.

Cladirea are regim de inaltime parter si 2 etaj cu o înălțime maximă de + 13,73 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Cladirea in forma de U este alcatuita dintr-un singur corp de cladire, cu pozitionarea conform schema alaturata.

Pe verticala cladirea se dezvoltă pe trei nivele, parter si etaj I si etaj II.

Înălțimea libera a parterului este de 3,82m, iar etajul I are o înălțime libera de 3,82m si etajul II- 3,37m.

## **ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:**

Imobilul a fost realizat in doua etape in anii: prima etapa 1937-1940 si a doua etapa 1957-1958, cladirea initiala avand regim de inaltime P+1E. Cladirea a suferit modificari pe parcurs din punct de vedere structural, in anul 2002 acesata a fost consolidata. Ulterior cladirea a fost suprainaltata cu un etaj, avand acoperis de tip sarpanta.

De-a lungul timpului, cladirea a fost supusa evenimentelor seismice majore, de mentionat in special cutremurul din anul 1977, fara a produce degradari majore.

## **SISTEMUL STRUCTURAL:**

Cladirea scolii 162 (C1- 162S) din strada Copsa Mica din Bucuresti a fost consturita in anii 1937-1940 pe parter, iar in anii 1957-1958 a fost executat etajul. Inainte de 1977 proiectarea constructiilor de aces tip din Bucuresti nu avea la baza o conceptie moderna de conformare si dimensionare antiseismica.

Cladirea a fost executata in doua etape in anii 1937-1938 si a doua etapa in anii 1957-1958, este parter si etaj si are forma neregulata ce se inscrie intr-un dreptunghi cu laturile de 33.7x26m, fiind construita pe pereti din zidarie portanta de caramida ceramica, neintarite cu centuri sau stalpisorii din beton armat. Plansele sunt din beton armat. Acoperisul este din lemn, formand etajul II – mansarda.

Pag | 5



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



Fundatiile sunt de tip continue din beton simplu sub zidurile de caramida cu adancimea de 120cm sub nivelul trotuarului – aprox 100cm sub CTN. Cladirea nu are subsol.

Cladirea este realizata din caramida plina presata cu dimensiuni de 280x140x70mm.

Cladirea cu 1 singur nivel a fost realizata in prima etapa si a avut functiunea de Scoala Elementara de 7 ani – „16 februarie” si de scoala Mixta intre anii 1947-1952, respectiv 1952.

Peretii exteriori au grosimea de 42cm pe inaltimea celor doua niveluri, iar cei interiori au grosimi de 42, 28 si 14cm, la parter si 28 si 14cm la etaj. Circulatia intre niveluri este asigurata printr-o scara inclusa impreuna cu grupurile sanitare, intr-un tronon al cladirii ce constituie extinderea pe orizontala a cladirii impusa de realizarea etajului in etapa II. Acest tronson este amplasat sub forma unei proeminente la forma in plan a cladirii la una din extremitati – rezulta forma de „U”.

Cladirea este formata dintr-un singur corp cu doua niveluri – parter, etaj si Pod – mansarda iar structura de rezistenta este alcatuita din pereti structurali din zidarie portanta si plansee din beton armat. Peretii structurali din zidarie sunt dispusi dupa doua directii – longitudinal si transversal.

La nivelul parterului se constata o dispunere echilibrata dupa cele doua directii principale a peretilor structurali; la nivelul etajului ponderea peretilor pe directie transversala este sesibil mai mica a celor de pe directie longitudinala (directie perpendiculara pe fatada sud- est), datorita creerii unui hol de dimensiuni mari.

Planseul peste pod este realizat dintr-o retea de grinzi principale pe o singura directie.

Peretii structurali exteriori au grosimea utilizata in practia constructiilor a perioadei in care a fost realizata cladirea, respectiv 42cm. Peretii de compartimentare atat la parter cat si la etaj au grosime de 1/2 caramida – 14cm.

In anul 2002, cladirea a fost incadrata in clasa de risc seismic RSII si s-au propus solutii de consolidare astfel:

- Placarea pe ambele fete a peretilor interiori si pe fata interioara a peretilor de fatada cu beton torcretat

(C16/20) de 8cm grosime; placarea s-a realizat armat cu palese de otel beton independente PC52 Ø8/150/150mm;

- Camasuirea fundatiilor cu beton armat cu latimea de 20cm solidarizat de fundatiile existente cu bare de

armatura zincate strapunse prin fundatiile existente;

- Injectarea tuturor crapaturilor descoperite dupa decopertare;

- Refacerea trotuarelor din beton armat ca protectie la infiltratii meteorice.

Structura NU prezinta fisuri in adancime sau degradari ce pot pune in pericol rezistenta si stabilitatea acesteia in cazul unui eventual seism important.

### **DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:**

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 42 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori sunt termoizolați. Lucrarile de consolidare au avut loc in anul 2002. Avand in vedere starea actuala a termoizolatie si a rezultatelor obtinute in urma auditului energetic, reiese ca nu este necesara inlocuirea sistemului termoizolant. Tamplaria existenta se pastreaza.

### **STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:**

Situatia existenta a cladirii se prezinta astfel: invelitoarea tip sarpanta este intr-o stare buna; finisajele interioare sunt deteriorate, tamplaria interioara este degradata si neetansa; tamplaria exterioara existenta se pastreaza.



Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori, planșeul spre pod și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.

**DESCRIEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM ȘI ILUMINAT:**

Clădirea investigată este racordată la utilitățile publice: energie electrică și apă potabilă.

Încălzirea clădirii se face cu o centrală termică proprie. Distribuția orizontală se face prin conducte de PP-R. Încălzirea spațiilor se face cu radiatoare panou din oțel.

Starea tehnica a instalației de încălzire este necorespunzătoare, prezentând mai multe deficiențe:

Apa caldă menajeră nu este realizată centralizat ci cu aparate de tip instant electrice, montate la punctele de consum.

Energia electrică este furnizată de rețeaua publică.

Iluminatul artificial este realizat cu corpuri de iluminat fluorescente. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral. Punerea în funcțiune a iluminatului se face acționând întrerupătoarele din fiecare încăpere. Nu există nici o automatizare a sistemului de iluminat normal.

1. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor.
2. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

An constructie	Construit in anii: prima etapa 1936-1940 si a doua etapa 1957-1958
Destinatie initiala	Spatii de invatamant (Scoala Gimnaziala)
Destinatie propusa	Spatii de invatamant (Scoala Gimnaziala)
Regim de inaltime	P+2E
Aria construita	Corp C1 716,86 mp , corp C2 1 113.05 mp
Structura de rezistenta	Structura fomata din pereti din zidarie portanta de caramida ceramica, neintarite cu centuri sau stalpisorii din beton armat. Planseele sunt din beton armat.
Acoperis	Sarpanta de lemn
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ**

S teren = 3 647 mp.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

**EXISTENT**

- Arie desfasurata Imobil P+2E = 2.150,58mp.  
- Arie totala P+2E = 2.150,58mp.  
- Aria construita sol = 716,86mp.

- P.O.T. = 50 % CUT = 0,89

**OBIECTUL LUCRARII:**

**LUCRARI DE ZUGRAVELI si VOPSITORII EXTERIOARE si INTERIOARE, IGIENIZARI CURENTE FARA AFECTAREA STRUCTURII DE REZISTENTA, la obiectivul:** Scoala Gimnaziala nr. 162 din Strada Copsa Mica, Nr. 1A, Sector 1, Bucuresti, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 162-GRADINIȚĂ".**

p. Primar  
Administrator public  
PETRUTA ULMEANU



**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
**Director executiv**  
**Cosmin Marius FODOROIU**